

UMOWA Nr

W dniu, w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwickiej 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr **KRS**: 0000188485, posiadającym **NIP**: 526-17-71-472, **REGON**: 010202670,

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego - Dyrektora,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....
wpisaną do pod Nr
NIP:, **REGON**:, reprezentowaną
przez:,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa nr, zwana dalej „Umową”, będąca następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót nazwanych: **„Przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia Serwerowni w budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej – Etap I,”** obejmujących:
 - 1) roboty ogólnobudowlane,
 - 2) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych,
 - 3) roboty w zakresie robót sanitarnych,
 - 4) roboty remontowe i renowacyjne,
 - 5) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 zwane dalej “robotami budowlanymi”.
2. Roboty budowlane będą rozliczone z uwzględnieniem kosztów obejmujących zakres wszystkich prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Zakres zadań określonych Przedmiotem Umowy, opisano w Dokumentacji Projektowej zawierającej wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy utworzenia Serwerowni oraz punktów dystrybucyjnych na poszczególnych piętrach budynku, obejmujący:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy, przebudowy pomieszczeń oraz instalacji wod-kan;
 - 2) projekt budowlano-wykonawczy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - 3) projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, teletechnicznych i komputerowych oraz SSP.
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 5) przedmiar robót – dokument pomocniczy;
 - 6) BIOZ.
4. Miejscem wykonania robót budowlanych będzie nieruchomość przy ul. Szczęśliwickiej 36 w Warszawie, będąca we władaniu Zamawiającego.
5. W ramach przygotowania placu budowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko, w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy, na czas robót, elementy wyposażenia obiektu znajdujące się w obrębie działań Wykonawcy oraz zabezpieczy teren realizacji robót uwzględniając pracę w czynnym obiekcie.
6. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, której istnienie potwierdza dokument gwarancyjny, stanowiący Załącznik Nr 1, na okres, który będzie

Projekt

liczony od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego:

- 1) na roboty budowlane i wszystkie jej składowe (takie jak np. drzwi, rolety, itp) - 60 miesięcy
 - 2) na urządzenia mechaniczne wmontowane lub wbudowane, (ale nie mniej niż 36 miesięcy) zgodnie ze złożoną ofertą: miesięcy.
7. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
 8. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki.
 9. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
 10. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 9 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
 11. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym w ust. 9 lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
 12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
 13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
 14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 6, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. W takich przypadkach roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 60 miesięcy w zakresie robót budowlanych i wszystkich jej składowych, od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
 15. W terminie wskazanym w § 5 ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.

§ 2

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 4, najpóźniej ósmego dnia od podpisania Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody wyłącznie do celów technologicznych i socjalnych związanych z wykonaniem Umowy.
3. W czasie trwania robót budowlanych remontowana kondygnacja, nie będzie przez Zamawiającego wyłączona w całości z użytkowania.
4. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie: Pan Sławomir Jagieła, tel.: 511-424-424; e-mail: s.jagiela@szpzlo-ochota.pl
5. Osobą reprezentującą Wykonawcę w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie: Pan/pani, tel.:; faks:; e-mail:@.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i obowiązującymi normami oraz z najwyższą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe w związku z realizacją robót budowlanych.
3. Wykonawca w czasie trwania robót remontowych zapewni bezpieczne i bezkolizyjne warunki pracy dla pracowników oraz dla pacjentów przychodni.
4. Transport materiałów, wyrobów, urządzeń, maszyn, itp. wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, jak również ich składowanie odbędzie się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca usunie z terenu budowy, na własny koszt i ryzyko wszelkie pozostałości po wykonanych robotach budowlanych i w obowiązującym zakresie przekaze je do utylizacji.
6. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, w okresie trwania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
7. Inne obowiązki Wykonawcy, wyżej niewymienione, określono w specyfikacjach technicznych

wykonania i odbioru robót (STWiOR).

§ 4

1. Robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy będzie kierował Pan/Pani, który w dniu podpisania umowy złoży wymagane dokumenty i oświadczenie do Nadzoru Budowlanego, oraz uprawnieni kierownicy robót branżowych w osobach:
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie oraz do spraw elektrycznych

§ 5

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy i zgłosi je do odbioru w terminie 40 dni od dnia wprowadzenia na budowę.
2. Opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót w terminie, wymienionym w ust.1, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, określonych w § 9.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, po wcześniejszych odbiorach technicznych robót potwierdzonych w Dzienniku Budowy. W zawiadomieniu Wykonawca wskaże osoby upoważnione do zdania wykonanych robót budowlanych i podpisania protokołu. Zawiadomienie winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru wskazanego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej na 5 dni przed ustalonym przez Strony terminem odbioru, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym odpowiednie dokumenty związane z zainstalowanymi i wbudowanymi urządzeniami (atesty dopuszczeniowe oraz aprobaty bądź certyfikaty).
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru prawidłowo wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy z udziałem przedstawicieli użytkownika, inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego oraz uprawnionych osób po stronie Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad uniemożliwiających dokonanie odbioru końcowego robót Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 4 będą udokumentowane protokołami sporządzonymi z udziałem wszystkich uczestników odbioru.
7. Wykonawca uprzątnie teren budowy, najpóźniej ostatniego dnia przed podpisaniem protokołu zdania i odbioru robót.

§ 7

1. Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, potwierdzonych protokołem odbioru robót uwzględniającym odrębność Zadań określonych w § 1 ust. 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto: PLN, (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 Strony Umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3.
3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji, w wyniku analizy następujących parametrów: roboty zaniechane, roboty zamiennie – może zaistnieć ewentualność pomniejszenia wynagrodzenia brutto o koszty wyżej wskazanych robót, według sporządzonego w trakcie realizacji zamówienia protokołu konieczności i analizy kosztów zaakceptowanych przez Zamawiającego lub wykonanie zamiennie dodatkowych robót nie objętych projektem a wynikłych w trakcie wykonania, ze względu na specyfikę zadania.
4. Zamawiający dopuszcza wykonanie na podstawie oddzielnego zlecenia w okresie do 12 miesięcy od zakończenia umowy, robót dodatkowych związanych z realizacją niniejszego zadania, nie objętych

Projekt

umową w wysokości 10% wartości umowy.

5. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT.
6. Faktura za wykonanie robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, będzie sporządzona na podstawie protokołu bezusterkowego, końcowego, podpisanego przez Strony Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 6.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na Dziennik Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia bankowego rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę
 - 3) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 w zakresie wymagań określonych w ust. 5 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę.
9. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
11. Przepisy § 8 ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Inne przepisy art. 143 b ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót lub odstąpi od ich realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości Umowy brutto.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych Wykonawca zapłaci

Projekt

Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 1 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie końcowego odbioru robót budowlanych,
 - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy brutto, gdy Wykonawca:
- 1) nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 2) nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 3) nie zapłaci w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. O roszczeniu z tytułu kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za wykonaną część Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy z powodu wyżej opisanych okoliczności winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Okoliczność, o której mowa w ust. 1 nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zapłaty kary umownej, odszkodowania, itp.

§ 11

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja spółki Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał roboty budowlane, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - e) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności innych niż wskazane w § 10 ust. 1, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Przypadki określone w ust. 1 pkt 1 lit. a i b oraz pkt 2 nie skutkują naliczeniem kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia (w tym dokona wyceny robót wykonanych),
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,

Projekt

- 3) w terminie 7 dni od daty inwentaryzacji robót Strony ustalą w formie protokolarnej w sposób rozliczenia przerwanych robót, zagospodarowania materiałów i likwidacji terenu budowy.

§ 12

Strony oświadczają, że:

- 1) Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto zamówienia, w formie
 - 2) Wniesione przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł. (słownie:)
- Zamawiający rozliczy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych - art.147-151.

§ 13

Bez zgody Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia nie mogą być przedmiotem cesji na osoby trzecie.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1764, z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 15

1. Kwestie sporne Strony będą rozstrzygać ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
2. Wystąpienie przez Wykonawcę do sądu z roszczeniem pieniężnym, wynikającym z niniejszej Umowy, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze skierowania sprawy na drogę sądową i po wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 14 dni do polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Ustalenia ust. 2 dotyczą roszczeń zaistniałych w okresie trwania Umowy.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Dokument gwarancyjny - Zał. nr 1.
2. Wykaz przekazanej Wykonawcy dokumentacji, opisującej przedmiot Umowy - Zał. nr 2.
3. Zasady postępowania Wykonawców - Zał. nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa - Ochota

Krzysztof Marcin Zakrzewski

Z-ca Dyrektora ds. Administracji
Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota

Sławomir Jagieła

STARSZY INSPEKTOR

Działu Administracyjno-Technicznego

Radostaw Gozdziński

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Technicznego

SZPZLO Warszawa-Ochota

Krzysztof Marcin Zakrzewski

KIEROWNIK

Działu Informatyki

SZPZLO Warszawa-Ochota

Stawowa 36

Marcin Kurek

RADCA PRAWNY
dr Małgorzata Słjwka
LB-1825

Załącznik nr 2 do Umowyz dnia r.

WYKAZ PRZEKAZANEJ DOKUMENTACJI DLA ZADANIA PN:

**Przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia SERWEROWNI w budynku
Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej – Etap I**

I. Branża Budowlana

- 1) Projekt Budowlany Branża konstrukcyjna wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża konstrukcyjna,
- 3) BIOZ,
- 4) STWiOR branża konstrukcyjna.

II. Branża Elektryczna

- 1) Projekt Wykonawczy Branża elektryczna wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża elektryczna,
- 3) STWiOR branża elektryczna.

III. Branża Wentylacyjno - Klimatyzacyjna

- 1) Projekt Budowlano - Wykonawczy Branża Klimatyzacja -Wentylacja wraz z rysunkami,
- 2) Przedmiar branża wentylacja - klimatyzacja,
- 3) BIOZ,
- 4) STWiOR branża wentylacja.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

STARSZY INSPEKTOR
Dział Administracyjny

Radosław Gozdziński

KIEROWNIK
Sekcji Inżynierskiej
SZPZLO
ul. Szarych Kosciuszki

Marcin Kurca

**DOKUMENT UDZIELENIA
GWARANCJI JAKOŚCI NA ROBOTY BUDOWLANE**

Gwarant (Wykonawca):

Uprawniony z gwarancji (Zamawiający)

Umowa:

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy nr z dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres, który będzie liczony od daty odbioru robót przez Zamawiającego:
 - 1) na roboty budowlane i wszystkie jej składowe (takie jak np. drzwi, rolety, itp) - 60 miesięcy
 - 2) na urządzenia mechaniczne wmontowane lub wbudowane, (ale nie mniej niż 36 miesięcy) zgodnie ze złożoną ofertą: miesięcy.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
5. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w celu stwierdzenia wad lub usterek w terminie określonym powyżej lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy - bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów. W takich przypadkach roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu 60 miesięcy w zakresie robót budowlanych i wszystkich jej składowych od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.



**ZASADY POSTĘPOWANIA
DLA DOSTAWCÓW/WYKONAWCÓW/PODWYKONAWCÓW**

Wydanie:	II
Data:	09.08.16
Strona:	1 z 3

Załącznik nr 3 do Umowy

1. Informacje wstępne

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota zwany dalej Zespołem dąży do eliminacji lub minimalizacji ryzyka wystąpienia wypadków, awarii i zagrożeń ludzi, mienia oraz szkodliwego wpływu na środowisko. Jest to realizowane poprzez:

- ciągłe doskonalenie w zakresie jakości i ochrony środowiska.
- przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- rzetelną realizację polityki środowiskowej i BHP oraz programów środowiskowych i poprawy bezpieczeństwa.

Od firm realizujących prace na terenie Zespołu oczekujemy wysokiej świadomości w zakresie wpływu ich działań na bezpieczeństwo oraz ochronę środowiska, a także przestrzegania wszystkich zasad obowiązujących na terenie naszego obiektu.

Niniejszy dokument określa podstawowe zasady, do których przestrzegania zobowiązani są Dostawcy/Wykonawcy/Podwykonawcy wykonujący prace na terenie Zespołu. Dokument ten stanowi integralną część umowy pomiędzy Zespołem a Dostawcą/Wykonawcą/Podwykonawcą.

2. Wymagania, które Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi spełnić przed przystąpieniem do pracy

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi znać i być odpowiedzialny za przestrzeganie wymagań prawnych związanych z wykonywaną usługą lub dostawą, również w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska.
- Zespół posiada własne polityki i uregulowania, które muszą być przestrzegane przez Dostawców/Wykonawców/Podwykonawców oraz ich pracowników.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca powinien zapoznać się z polityką Zespołu oraz procedurami obowiązującymi na terenie obiektu w zakresie objętym umową.
- Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego Zespołu lub inny pracownik nadzorujący prace z ramienia Zespołu:
 - musi zostać poinformowany o wszystkich materiałach, które będą tymczasowo magazynowane na terenie obiektu, w celu uzgodnienia miejsca i warunków magazynowania,
 - musi otrzymać wykaz (nazwisko i imię, zakres wykonywanych prac) pracowników wykonawcy delegowanych do pracy,
 - musi otrzymać listę materiałów i substancji szkodliwych, które będą wykorzystywane; lista substancji oraz sposób ich magazynowania, stosowanie i sposoby zabezpieczeń muszą zostać uzgodnione z nadzorującym (Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi dostarczyć kartę charakterystyki dla wszystkich substancji zgodną z obowiązującymi przepisami w tym zakresie).
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zapewnienia środków pierwszej pomocy i środków ochrony osobistej dla swoich pracowników. Jest również odpowiedzialny za zabezpieczenie prac i miejsca ich wykonywania oraz prowadzenia prac zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie właściwych (wymaganych prawem) uprawnień, szkoleń i badań lekarskich swoich pracowników. Na żądanie przedstawiciela Zespołu, Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do okazania kopii zaświadczeń z badań lekarskich, zaświadczeń ze szkoleń BHP swoich pracowników oraz dodatkowych uprawnień,

3. Zasady ogólne

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób, na których wykonywana praca może mieć wpływ (np. właściwy bezpieczny dostęp, odpowiednio zabezpieczone stanowiska pracy, kompetencje pracowników, właściwy nadzór, odpowiedni sprzęt).

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i stosowania wszelkich środków ochrony osobistej wymaganych stosownymi przepisami prawnymi.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić, że ich pracownicy stosują się do zakazów przynoszenia i spożywania na terenie Zespołu napojów alkoholowych, narkotyków oraz przebywania pod ich wpływem.

4. Wypadki, potencjalne wypadki i zagrożenia

- **Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest podjąć skuteczne środki ochronne lub zaradcze w sytuacji gdy wydarzy się w trakcie realizowania przedmiotu umowy awaria czy inne zdarzenie nagłe, mogące mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo pracowników, środowisko naturalne oraz mienie własne i Zespołu.**
- Wszystkie wypadki, awarie i zagrożenia, które wystąpiły na terenie obiektu należy niezwłocznie zgłaszać osobie nadzorującej prace z ramienia Zespołu.
- **W celu udzielenia pierwszej pomocy Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest wyposażać swoich pracowników w apteczkę pierwszej pomocy.**

5. Ochrona środowiska naturalnego

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca, który nie stosuje się do polityki, procedur i instrukcji będzie poproszony o natychmiastowe opuszczenie terenu Zespołu, a konsekwencje wynikające z braku przestrzegania procedur i zasad łącznie z zobowiązaniami wobec stron trzecich i kosztami usuwania skutków będą ponoszone, przez Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę, który spowodował zanieczyszczenie.
- **Wszystkie podłączenia do instalacji elektrycznej, gazowej i inne prace z użyciem narzędzi lub sprzętu muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i instrukcji obsługi tych urządzeń.**
- Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz wylewania substancji i ścieków do kanalizacji deszczowej oraz do ziemi.
- Gdy w wyniku prowadzonych prac na terenie powstają odpady niebezpieczne, Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi przedstawić stosowne decyzje administracyjne (o ile dotyczy).
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany do zbierania, magazynowania, transportu i utylizacji odpadów wytworzonych zgodnie z wymaganiami prawa i ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie.

6. Ochrona przeciwpożarowa

- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić, że żadne działania i prace wykonywane na terenie Zespołu nie doprowadzą do powstania zagrożenia pożarowego lub wybuchem.
- Wszyscy pracownicy muszą być poinformowani przez Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę o zasadach postępowania a w szczególności o konieczności przeciwdziałania i minimalizowania zagrożeń. Muszą zostać poinformowani również o zasadach postępowania na wypadek awarii, zasadach alarmowania, stosowania sprzętu gaśniczego i ewakuacji obiektu.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne magazynowanie i stosowanie
 - butli ze sprężonymi gazami lub zbiorników ciśnieniowych,
 - materiałów palnych i łatwopalnych, ze szczególnym uwzględnieniem płynów o niskiej temperaturze zapłonu (poniżej 32° C)i stosowanie się do wszystkich wymagań prawnych w tym zakresie.
- Wszystkie zbiorniki ciśnieniowe sprowadzone na teren obiektu muszą spełniać wymagania prawne. Wszystkie certyfikaty muszą być dostępne dla ewentualnej kontroli (np. przeglądy UDT).
- W przypadku, gdy wykonywana praca może spowodować zablokowanie dróg pożarowych, ewakuacyjnych, dróg dościa lub wyjścia, należy je uzgodnić z osobą sprawującą nadzór z ramienia Zespołu. We wszystkich przypadkach należy zapewnić zabezpieczenie właściwych dojsć i wyjść z i do budynków.



**ZASADY POSTĘPOWANIA
DLA DOSTAWCÓW/WYKONAWCÓW/PODWYKONAWCÓW**

Wydanie:	II
Data:	09.08.16
Strona:	3 z 3

7. Prace na wysokości

- Praca nie może zostać rozpoczęta przed zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających poniżej poprzez wyznaczenie strefy zagrożenia, wykonania stosowanych zabezpieczeń, oznakowania lub wyznaczenia osoby ubezpieczającej.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi wyposażyć pracowników wykonujących pracę na wysokości w wymagany ochronny sprzęt oraz zapewnić, że sprzęt ten jest właściwie stosowany.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zabezpieczyć dach przed uszkodzeniem.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zabezpieczyć wszelkie połączenia, wentylacje, przepływy tak, aby nie doszło do ich zablokowania.
- Wszystkie materiały odpadowe muszą być natychmiast usunięte z dachu zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i ochrony środowiska (patrz punkt ochrona środowiska).
- Nie można zostawiać dojść na dach lub dróg ewakuacyjnych.
- Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca musi zapewnić, że wszystkie stosowane drabiny i rusztowania są we właściwym stanie i spełniają wymagania prawne.
- Rusztowania muszą być budowane przez uprawnione osoby w sposób zgodny z wymaganiami prawnymi (odbiór, kontrole).
- Rusztowania muszą zapewniać bezpieczeństwo pracy nie tylko osobom na rusztowaniu, ale również osobom postronnym.

8. Niezgodności

- Brak przestrzegania powyższych przepisów, polityki i procedur Zespołu oraz regulacji prawnych w zakresie prowadzonych prac przez Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę i pracowników może spowodować natychmiastowe wstrzymanie prac i zerwanie umowy bez możliwości wnoszenia roszczeń w zakresie jej przerwania. Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca może być obciążony dodatkowo koniecznością pokrycia kosztów ewentualnych strat oraz kosztów usuwania awarii w pełnej wysokości.

9. Zobowiązanie

W imieniu realizującego przedmiot
(nazwa firmy)

umowy nr zobowiązuję się do:

1. Przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, jakich dotyczy zakres świadczonych robót/usług*.
2. Zapoznania swoich pracowników/podwykonawców* delegowanych do prac na terenie Zespołu z treścią niniejszego dokumentu nie później niż przed ich rozpoczęciem.

Dostawca/Wykonawca/Podwykonawca*

.....
Pieczęć firmy

W imieniu i za Dostawcę/Wykonawcę/Podwykonawcę zobowiązanie podjął:

Nazwisko i imię:

Stanowisko/funkcja:

* Niewłaściwe skreślić

STAROSTA INSPEKTOR
Adm. Skarbowo Podatkowego
Krzysztof Gozdziński

Miejscowość, data

KIEROWNIK
SZPZLO Warszawa
ul. Szarych Kosciuszki 20
Marcin Kurek

Podpis